

NR. 610.136/24.05.2013NR. 865 / 20.05.2013

Conventie de împrumut

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2013 privind reglementarea unor măsuri pentru reducerea unor arierate din economie, alte măsuri financiare, precum și modificarea unor acte normative, aprobată cu modificări prin Legea nr. 140/2013,

având în vedere Hotărârea Consiliului Local/Judetean nr. 5 din data de 21.03.2013 și Avizul Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale nr. 3142 din data de 08.05.2013, între Ministerul Finantelor Publice, cu sediul în București, str. Apolodor nr. 17, sector 5, cod fiscal nr. 8609468, reprezentat legal prin Diana POPESCU, în calitate de Director General,

și Comuna Diculești, cu sediul în Comuna Diculești, Sat Babeni-Oltetu, Cp 247161, județul Valcea, cod fiscal nr. 16379238, reprezentată legal prin Cupareanu Sabin, în calitate de Primar,

se încheie prezenta convenție.

ART.1

(1) În baza art.2 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2013 privind reglementarea unor măsuri pentru reducerea unor arierate din economie, alte măsuri financiare, precum și modificarea unor acte normative, aprobată cu modificări prin Legea nr. 140/2013, se acordă unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale Comuna Diculești un împrumut în sumă de 140.000,00 lei, din vărsămintele din privatizare înregistrate în contul curent general al Trezoreriei Statului, la nivelul sumei aprobate de Comisia de autorizare a împrumuturilor locale.

(2) Împrumutul se acordă pe o perioadă de 5 ani și o rată de dobândă situată la nivelul ratei dobânzii de politică monetară practică de Banca Națională a României în vigoare la data acordării împrumutului respectiv 5,25%.

(3) Suma acordată cu titlu de împrumut din vărsămintele din privatizare se utilizează exclusiv pentru destinațiile prevăzute la art. 2 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.3/2013.

ART.2

Suma prevăzută la art.1 alin.(1) se virează de către Ministerul Finantelor Publice, în termen de 3 zile lucrătoare de la semnarea convenției, în contul 50.81.01 "Disponibil din împrumuturi interne contractate de unitățile administrativ-teritoriale potrivit OuG nr. 3/2013", cod IBAN RO52TREZ679508101X000705 deschis pe numele Comuna Diculești la unitatea Trezoreriei Statului Trezorerie operativă Balcești codificat cu codul de identificare fiscală al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

ART.3

(1) Rambursarea împrumutului se efectuează în transe trimestriale egale, începând cu trimestrul următor acordării, iar dobânda se calculează lunar începând cu luna acordării împrumutului prin aplicarea ratei de dobândă menționate la art. 1 alin. (2) la soldul împrumutului, cu convenția "număr de zile calendaristice/360" și se plătește trimestrial în sumă cumulată până la zi.

(2) Datele de plată ale ratei scadente și dobânzilor de platit aferente împrumutului sunt cuprinse în scadentarul anexat. Dacă data scadentei este într-o zi nelucrătoare plata se efectuează în ziua lucrătoare imediat următoare.

ART.4

(1) Pentru neplata la termen a ratelor scadente și dobânzilor de plătit la împrumutul acordat din disponibilitățile contului curent general al Trezoreriei Statului se calculează o dobândă de întârziere la nivelul dobânzii prevăzute în Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe zi de întârziere, până la data stingerii obligației. Dobânda de întârziere reprezintă venit al bugetului Trezoreriei Statului.

(2) Dobânda de întârziere se calculează prin aplicarea dobânzii prevăzute la alin.(1) la suma obligatiilor de plată restante, rate de capital plus dobânda aferentă, înmulțită cu numărul de zile calendaristice de întârziere.

ART.5

În cazul în care nu se respectă termenele de rambursare prevăzute în scadentă, se sistează alimentarea bugetelor locale cu cote defalcate din impozitul pe venit și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, până la lichidarea obligatiilor de plată restante.

ART.6

Unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială Comuna Diculești virează sumele datorate reprezentând rate/dobânzi/dobânzi de întârziere în contul 65.01.15 "Decontări în contul trezoreriei centrale - Rambursare împrumut acordat potrivit art.2 din OuG nr. 3/2013", cod IBAN RO69TREZ999650115XXXXXX deschis pe numele Ministerului Finanțelor Publice la Trezoreria Operativă Centrală, codificat cu codul de identificare fiscală al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

ART.7

(1) Ministerul Finanțelor Publice și unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială Comuna Diculești sunt de acord ca problemele rezultate din aplicarea prevederilor prezentei convenții să fie soluționate de părți pe cale amiabilă.

(2) În cazuri justificate, modificarea prevederilor prezentei convenții se va face prin act adițional.

(3) Orice comunicare între părți este transmisă în scris la adresele și persoanele de contact menționate mai jos:

- Pentru unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială Comuna Diculești domnul/doamna Potop Daniela, în calitate de contabil, telefon 0253842428, fax 0250842428, email danapotop@yahoo.com.

- Pentru Ministerul Finanțelor Publice (str. Apolodor nr.17, sector 5, municipiul București) doamna Loredana Udrea, în calitate de Expert principal, email: loredana.udrea@mfinante.ro, telefon/fax 0213199715/0213199715.

Pentru orice schimbare intervenită cu privire la adresa, numele persoanelor de contact și numerele de telefon, se va notifica cealaltă parte semnatară a prezentei convenții.

ART.8

Prezenta convenție s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

ART.9

Prevederile prezentei convenții intră în vigoare la data semnării acesteia de către toate părțile implicate, ambele exemplare originale având aceeași valoare juridică.

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Diana POPESCU

Director General



Comuna Diculești

Cupareanu Sabin

Primar



CONTRACT DE CREDIT

VALCEA SJ-CC Nr. 57/3606 din 19.03.2008

Intre:

Banca Comerciala Romana SA, societate administrata in sistem dualist, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/90/1991, avand C.U.I 361757, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3, denumita in prezentul contract "**banca**", pe de o parte si

Consiliul Local Diculesti, cu sediul in comuna Diculesti, sat Babeni-Oltetu, cod postal 247161, judetul Valcea, cod fiscal nr. 16379238 din 30.04.2004, reprezentata legal prin Sabin Cupareanu in calitate de primar si prin Daniela Potop in calitate de referent contabil, denumit in prezentul contract "**imprumutat**",

a intervenit urmatorul contract de credit denumit in continuare "**contract**":

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Banca acorda imprumutatului un credit pentru investitii in suma de **603.697 lei** (sasesutetreimiisasesutenouazecisisaptelei).

II. UTILIZARE CREDIT

2.1. Creditul va fi utilizat, in completarea surselor proprii, in vederea finalizarii investitiei "Reabilitare si extindere Camin Cultural cu sala de spectacole, grupuri sanitare, bazin vidanjabil, incalzire centrala" in comuna Diculesti, judetul Valcea.

III. DURATA CREDITULUI

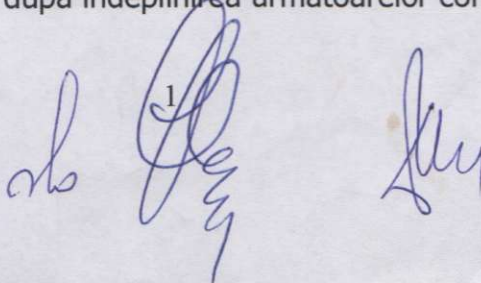
3.1. Durata creditului este de **10 ani**, calculata de la data indeplinirii conditiilor prevazute la pct.4.2.

IV. TRAGEREA CREDITULUI

4.1. Creditul se trage in transe, dupa cum urmeaza :

- transa 1 in suma de 184.178,13 lei, de la data de 01.04.2008 pana la data de 08.04.2008 ;
- transa 2 in suma de 186.114,62 lei, de la data de 02.05.2008 pana la data de 09.05.2008 ;
- transa 3 in suma de 197.687,7 lei, de la data de 02.06.2008 pana la data de 09.06.2008 ;
- transa 4 in suma de 35.716,55 lei, de la data de 01.07.2008 pana la data de 08.07.2008.

4.2. Obligatia bancii de a pune la dispozitie creditul si dreptul imprumutatului de a efectua trageri din credit ia nastere numai dupa indeplinirea urmatoarelor conditii:



-incheierea tuturor contractelor de garantie prevazute in contractul de credit si inscrierea in Registrul de Garantii al Consiliului Local;

-efectuarea tuturor formelor de publicitate ale garantiilor;

4.3. Tragerile din credit se vor putea efectua numai dupa prezentarea la banca a avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale, potrivit prevederilor Hotararii Guvernului nr. 9/10.01.2007 privind functionarea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale.

4.4. Sumele aferente tragerilor creditului, facute in baza ordinelor de plata vizate de catre banca, vor fi virate din contul de imprumut in contul Consiliului Local Diculesti deschis la Trezoreria Statului. Pe ordinul de plata, la rubrica « reprezentand » se va mentiona simbolul contului de imprumutat si destinatia finala a sumei (obiectul platii si documentul justificativ). In termen de 15 zile lucratoare de la data efectuarii tragerii, clientul imprumutat va prezenta bancii copia ordinului de plata.

V. PERIOADA DE GRATIE

5.1. Perioada de gratie este de 2 ani de la data indeplinirii conditiilor prevazute la pct. 4.2.

VI. DOBANZI

6.1. Dobanda curenta aplicabila pentru prezentul contract este **ROBOR 6 M + o marja de 2,5 p.p pe an.**

6.2. Dobanda curenta aplicabila pentru prezentul contract este **variabila in functie de indicele de referinta ROBOR.** Cotatia ROBOR se modifica din 6 in 6 luni, in ziua corespunzatoare datei de indeplinire a conditiilor de tragere, utilizandu-se cotatia ROBOR din ultima zi lucratoare a lunii precedente datei in care se face modificarea. Cotatia ROBOR la 6 luni utilizata pentru calculul dobanzii aferente primelor 6 luni este cotatia ROBOR la 6 luni din ultima zi lucratoare a lunii precedente datei de indeplinire a conditiilor de tragere.

Dobanda curenta se modifica in situatiile prevazute la pct. 6.3.

6.3. Nivelul dobanzii curente la credit se stabileste astfel:

a) daca imprumutatul nu inregistreaza credite si/sau dobanzi restante in lei si/sau valuta fata de banca sau acestea sunt de pana la 7 zile inclusiv, dobanda curenta este dobanda inscrisa la pct. 6.1.;

b) daca imprumutatul inregistreaza credite si/sau dobanzi restante in lei si/sau valuta fata de banca cuprinse intre 8 si 30 de zile inclusiv, dobanda curenta este dobanda prevazuta la pct. 6.3.a) la care se adauga 1 p.p. pe an;

c) daca imprumutatul inregistreaza credite si/sau dobanzi restante in lei si/sau valuta fata de banca de peste 30 de zile, dobanda curenta este dobanda prevazuta la pct. 6.3.a) la care se adauga 3 p.p. pe an.

6.4. Dobanda se va plati lunar, in prima zi calendaristica a lunii curente pentru luna anterioara si la scadenta pentru creditele cu scadenta finala in cursul lunii.

6.5. Nerambursarea la termenele stabilite a ratelor de credit datorate da dreptul bancii de a percepe o dobanda majorata, care la data semnarii prezentului contract se determina astfel:

-dobanda curenta prevazuta la pct. 6.3 a) la care se adauga 7 p.p. pe an;

VII. COMISIOANE

7.1. Imprumutatul se obliga sa plateasca bancii urmatoarele comisioane:

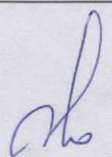
do 2

- comision de gestiune de 1,13% flat din suma aprobata, platibil in 4 transe trimestriale egale : in data de 01.04.2008 suma de 1.705 lei, in data de 01.07.2008 suma de 1.705 lei, in data de 01.10.2008 suma de 1.705 lei, in data de 05.01.2009 in suma de 1.706,78 lei ;
 - comision de neutilizare de 1,88% pe an;
 - comision de rambursare anticipata de 1,5% flat din suma rambursata in avans pana in 5 ani ;
 - comision de rambursare anticipata de 1,13% flat din suma rambursata in avans intre 5-10 ani ;
- Comisionul de rambursare anticipata va fi standard in cazul refinantarii de la alte banci : respectiv 2% flat din suma rambursata in avans pana in 5 ani si 1,5% flat din suma rambursata in avans intre 5-10 ani.
- comision de administrare lunar 0,07% pe luna flat din plafon utilizat.

VIII. RAMBURSAREA CREDITULUI

8.1. Creditul va fi rambursat in 97 rate lunare, dupa cum urmeaza :

Nr.crt.	Data	Suma	Nr.crt.	Data	Suma
1	01.04.2010	6.193 RON	49	15.04.2014	6.224 RON
2	17.05.2010	6.224 RON	50	15.05.2014	6.224 RON
3	15.06.2010	6.224 RON	51	16.06.2014	6.224 RON
4	15.07.2010	6.224 RON	52	15.07.2014	6.224 RON
5	16.08.2010	6.224 RON	53	15.08.2014	6.224 RON
6	15.09.2010	6.224 RON	54	15.09.2014	6.224 RON
7	15.10.2010	6.224 RON	55	15.10.2014	6.224 RON
8	15.11.2010	6.224 RON	56	17.11.2014	6.224 RON
9	15.12.2010	6.224 RON	57	15.12.2014	6.224 RON
10	17.01.2011	6.224 RON	58	15.01.2015	6.224 RON
11	15.02.2011	6.224 RON	59	16.02.2015	6.224 RON
12	15.03.2011	6.224 RON	60	16.03.2015	6.224 RON
13	15.04.2011	6.224 RON	61	15.04.2015	6.224 RON
14	16.05.2011	6.224 RON	62	15.05.2015	6.224 RON
15	15.06.2011	6.224 RON	63	15.06.2015	6.224 RON
16	15.07.2011	6.224 RON	64	15.07.2015	6.224 RON
17	15.08.2011	6.224 RON	65	17.08.2015	6.224 RON
18	15.09.2011	6.224 RON	66	15.09.2015	6.224 RON
19	17.10.2011	6.224 RON	67	15.10.2015	6.224 RON
20	15.11.2011	6.224 RON	68	16.11.2015	6.224 RON
21	15.12.2011	6.224 RON	69	15.12.2015	6.224 RON
22	16.01.2012	6.224 RON	70	15.01.2016	6.224 RON
23	15.02.2012	6.224 RON	71	15.02.2016	6.224 RON
24	15.03.2012	6.224 RON	72	15.03.2016	6.224 RON
25	16.04.2012	6.224 RON	73	15.04.2016	6.224 RON
26	15.05.2012	6.224 RON	74	16.05.2016	6.224 RON
27	15.06.2012	6.224 RON	75	15.06.2016	6.224 RON





28	16.07.2012	6.224 RON	76	15.07.2016	6.224 RON
29	15.08.2012	6.224 RON	77	15.08.2016	6.224 RON
30	17.09.2012	6.224 RON	78	15.09.2016	6.224 RON
31	15.10.2012	6.224 RON	79	17.10.2016	6.224 RON
32	15.11.2012	6.224 RON	80	15.11.2016	6.224 RON
33	17.12.2012	6.224 RON	81	15.12.2016	6.224 RON
34	15.01.2013	6.224 RON	82	16.01.2017	6.224 RON
35	15.02.2013	6.224 RON	83	15.02.2017	6.224 RON
36	15.03.2013	6.224 RON	84	15.03.2017	6.224 RON
37	15.04.2013	6.224 RON	85	17.04.2017	6.224 RON
38	15.05.2013	6.224 RON	86	15.05.2017	6.224 RON
39	17.06.2013	6.224 RON	87	15.06.2017	6.224 RON
40	15.07.2013	6.224 RON	88	17.07.2017	6.224 RON
41	15.08.2013	6.224 RON	89	15.08.2017	6.224 RON
42	16.09.2013	6.224 RON	90	15.09.2017	6.224 RON
43	15.10.2013	6.224 RON	91	16.10.2017	6.224 RON
44	15.11.2013	6.224 RON	92	15.11.2017	6.224 RON
45	16.12.2013	6.224 RON	93	15.12.2017	6.224 RON
46	15.01.2014	6.224 RON	94	15.01.2018	6.224 RON
47	17.02.2014	6.224 RON	95	15.02.2018	6.224 RON
48	17.03.2014	6.224 RON	96	15.03.2018	6.224 RON
			97	31.03.2018	6.224 RON
			TOTAL	603.697 LEI	

IX. GARANTAREA CREDITULUI

9.1. Imprumutatul se obliga sa constituie urmatoarele garantii in favoarea bancii:

a) garantie reala mobiliara fara deposedare asupra veniturilor proprii ale Consiliului Local Diclesti, asa cum sunt definite in Legea Finantelor Publice nr. 273/2006, art. 5 alin. (1), lit. a), care cuprind impozite, taxe, contributii, alte varsaminte, alte venituri si cote defalcate din impozitul pe venit, cu exceptia celor prevazute de lege, inclusiv sumele repartizate din cota defalcata din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale.

9.2. Garantiile prevazute la pct. 8.1. se vor constitui numai dupa prezentarea la banca a avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale privind garantarea si contractarea creditului.

X. CLAUZE SPECIALE

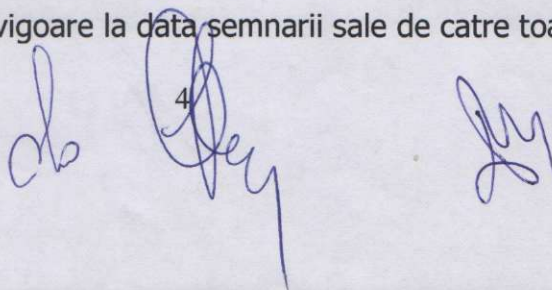
10.1. Imprumutatul are obligatia de a asigura alimentarea din contul deschis la Trezorerie, in contul deschis la BCR, astfel incat, la data scadentei, sa existe disponibilul necesar rambursarii ratelor de credit si achitarii dobanzii si comisioanelor aferente.

XI. DISPOZITII FINALE

11.1. Prezentul contract constituie titlu executoriu conform Legii bancare, impreuna cu contractele de garantii accesorii.

11.2. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii sale de catre toate partile.

4



11.3. In situatia in care imprumutatul nu indeplineste conditiile de tragere prevazute la pct. 4.2. in termen de 90 zile de la semnarea contractului de credit, prezentul contract se considera desfiintat de plin drept, fara indeplinirea nici unei formalitati si proceduri prealabile.

11.4. Contractul isi inceteaza valabilitatea la data rambursarii integrale a creditului si achitarii dobanzilor aferente, comisioanelor, spezelor si oricaror alte sume datorate.

11.5. Prezentul contract se supune legislatiei romane si poate fi modificat si/sau completat numai cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale.

11.6. Conditiiile generale anexate fac parte integranta din prezentul contract.

11.7. In cazul in care intre conditiile generale anexate si clauzele din contractul de credit exista diferente, se aplica dispozitiile din prezentul contractul de credit.

Prezentul contract s-a semnat la data de **19.03.2008** la Rm. Valcea, in 3 exemplare originale, toate avand valoare juridica egala, din care 2 exemplare originale pentru banca, 1 exemplar original pentru imprumutat.

BANCA COMERCIALA ROMANA SA
Centru de Afaceri Corporate Valcea

Director executiv corporate,
Liviu Dumitru Achim

Manager relatii corporate IMM,
Viorica Popescu



IMPRUMUTAT,
Consiliul Local Diculesti

Primar,
Sabin Cupareanu

Referent contabil,
Daniela Potop



**CONDITII GENERALE - ANEXA LA CONTRACTUL DE CREDIT
VALCEA SJ-CC Nr. 57/3606 din 19.03.2008**

Prezentele conditii generale se aplica in functie de tipul de credit acordat.

1. TRAGEREA CREDITULUI

1.1. Creditul va fi tras de imprumutat, de regula, prin virament (cec, bilet la ordin, ordin de plata, deschidere de acreditiv etc.).

1.2. Creditul se poate utiliza si in alte valute liber convertibile, acceptate de banca, situatie in care, imprumutatul suporta costurile de conversie si riscul valutar. Platile se vor face cu respectarea Regulamentului valutar.

1.3. In cazul in care Imprumutatul beneficiaza de linie de credit/linie de credit cu caracter revocabil acesta poate efectua trageri si rambursari multiple in limita plafonului/transei disponibile, rambursarile reintregind plafonul/transa.

1.4. In cazul in care Imprumutatul beneficiaza de facilitate de credit pentru T.V.A. pentru proiecte imobiliare acesta poate efectua trageri cu condiția prezentării la bancă unei cereri de trageri conform modelului pus la dispoziție de bancă, cu cel puțin o zi lucrătoare bancară anterior tragerii.

Anterior efectuării tragerii, cererea de credit va fi semnată de către bancă.

Clientul poate efectua trageri și rambursări multiple în cadrul duratei de creditare.

1.5. Sumele neutilizate in perioada de trageri a creditului se anuleaza acesta diminuandu-se corespunzator, daca partile nu au convenit prin act aditional prelungirea acestuia.

2. DOBANZI

2.1. Pe parcursul derularii creditului, banca poate schimba nivelul dobanzii curente in functie de evolutia serviciului unic al datoriei imprumutatului fata de banca.

2.2. Dobanda se calculeaza de la data primei trageri a creditului, inclusiv pentru perioada de gratie, pana la data rambursarii integrale a creditului. Calculul se face zilnic utilizand soldul nerambursat al creditului.

2.3. Dobanda se calculeaza dupa cum urmeaza:

$$\text{Dob. datorata} = \frac{(\text{Sold cont imprumut} \times \text{Rata anuala a dob.} \times \text{Nr. efectiv de zile})}{360 \times 100}$$

2.4. In cazul creditelor din surse BCR acordate in GBP, in loc de Nr. efectiv de zile /360 se va folosi Nr. efectiv de zile /365 (366).

2.5. In formulele de calcul a dobanzii aferente creditelor acordate in baza Programului „Schema de creditare a IMM-Fondul MARR” si Programului PHARE 2000 Coeziune Economica și Socială „Linie de credit pentru IMM-uri”, in loc de „nr. efectiv de zile” se va folosi luna conventionala de 30 de zile, conform prevederilor din acordurile de finantare si din contractele de credit standard anexate acestora.

2.6. Eventualele dobanzi datorate bancii, care nu au putut fi incasate la scadenta stabilita, vor fi inregistrate in contul „Dobanzi restante”, banca urmarind recuperarea lor din incasarile imprumutatului.

3. COMISIOANE

3.1.a) Comisionul de gestiune pentru creditul pus la dispozitia imprumutatului se calculeaza asupra valorii intregi a creditului.

Comisionul de gestiune se percepe la prima tragere din credit.

b) Comisionul de gestiune pentru linia de credit /linia de credit cu caracter revocabil acordat pe o perioada mai mare de 12 luni, pus la dispozitia imprumutatului se calculeaza anual la nivelul plafonului liniei de credit /liniei de credit cu caracter revocabil, aprobat si in scris la pct. 1.1 din Contractul de credit.

3.2. Comisionul de gestiune se percepe si pentru:

- prelungirea liniei de credit/liniei de credit cu caracter revocabil/facilitatii de credit pentru T.V.A. pentru proiecte imobiliare pe noi perioade;
- suplimentarea creditului (pentru partea majorata);
- reactivarea unui credit;

In cazul creditelor pentru finantarea produselor cu ciclu lung de fabricatie, comisionul de gestiune se calculeaza si incaseaza lunar, in prima zi lucratoare a lunii, la valoarea tragerilor lunare prevazute in acordul cadru de creditare si/sau in actele aditionale la acesta.

3.3.a) Comisionul de neutilizare se calculeaza la valoarea creditului neutilizat, in functie de numarul de zile de neutilizare, incepand cu data indeplinirii conditiilor de tragere a creditului/punerea la dispozitie a transei si se incaseaza potrivit prevederilor contractuale.

b) In cazul creditelor care se trag esalonat, in transe, suma neutilizata se va determina in functie de nivelul transei (nu al plafonului total) si angajamentele efective.

c) In cazul creditelor pentru finantarea produselor cu ciclu lung de fabricatie, comisionul de neutilizare se calculeaza in functie de numarul de zile de neutilizare la diferenta dintre plafonul lunar al tragerilor prevazut pentru fiecare produs/nava si soldul creditului.

3.4. Comisionul de neutilizare se calculeaza zilnic si se incaseaza lunar, in prima zi lucratoare/calendaristica/ultima zi a lunii curente pentru luna expirata.

3.5. In cazul facilitatii de credit pentru T.V.A. pentru proiecte imobiliare, precum si in cazul liniei de credit cu caracter revocabil nu se calculeaza si percepe comision de neutilizare.

3.6. In cazul rambursarilor anticipate, imprumutatul va plati bancii un comision de rambursare anticipata, calculat asupra sumei din credit rambursata anticipat.

Nivelul comisionului de rambursare anticipata perceput va fi cel in vigoare la momentul rambursarii anticipate.

3.7. In cazul creditelor acordate pe linii de finantare externa, imprumutatul se obliga sa plateasca bancii un comision de administrare a liniei de finantare externa prevazut in contractul de credit, precum si orice alte comisioane si costuri implicate de negocierea, pregatirea si derularea contractului de imprumut (de exemplu speze telex, swift, costuri DHL), inclusiv cheltuieli legale de avocatura, determinate de intocmirea si semnarea Legal Opinion. Quantumul acestor costuri si modalitatea lor de plata se stabilesc conform conditiilor prevazute in acordul de finantare incheiat intre BCR si banca finantatoare externa.

3.8. Comisionul de administrare a liniei de finantare externa se calculeaza la soldul zilnic al creditului si se inregistreaza la sfarsitul fiecarui an calendaristic, sau la data scadentei finale a creditului, dupa caz.

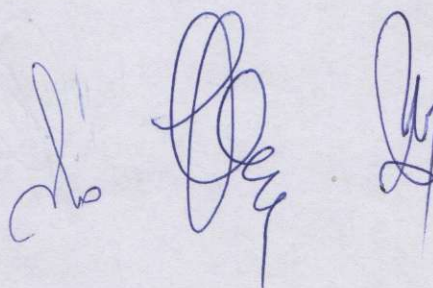
Comisionul de administrare este datorat bancii la sfarsitul fiecarui an calendaristic, cu exceptia anului in care creditul are scadenta finala in cursul anului; in aceasta situatie comisionul de administrare este datorat la data scadentei finale a creditului.

Incasarea comisionului de administrare a liniei de finantare externa se va efectua in ultima zi lucratoare a anului financiar sau la data scadentei finale a creditului.

3.9. Comisionul de administrare lunar se aplica creditelor in lei, se calculeaza lunar la soldul initial al creditului din prima zi a fiecarei luni si se incaseaza in aceeasi zi.

3.10. Comisionul de renuntare la plafonul liniei de credit/liniei de credit cu caracter revocabil acordat cu dobanda de baza fixa se aplica flat la plafonul la care clientul renunta inainte de scadenta stabilita prin contractul de credit/act aditional.

3.11. Pe parcursul derularii contractului, banca poate modifica in mod unilateral nivelul comisioanelor si modul de percepere a acestora, noile comisioane aplicandu-se de la data modificarii acestora, prin afisare la sediile bancii.



4. RAMBURSAREA CREDITULUI

4.1. Rambursarea se va efectua de catre imprumutat in aceeași valuta (valute) in care a fost acordat creditul.

4.2. Rambursarea oricaror rate de credit, plata de dobanzi sau comisioane se poate efectua, cu acordul bancii, din orice valuta liber convertibila, acceptata de banca, cu conditia ca imprumutatul sa suporte costurile de conversie si riscul valutar.

4.3. Creditul va putea fi rambursat anticipat de catre imprumutat numai cu acordul prealabil al bancii.

4.4. Rambursarile anticipate sunt admise si considerate ca atare de banca numai dupa plata integrala a datoriilor restante.

4.5. Imprumutatul autorizeaza banca sa debiteze automat conturile sale curente in lei/valuta deschise in evidentele sale cu sumele aferente creditului (rate, dobanzi, comisioane), pe masura ce acestea devin scadente.

Imprumutatul autorizeaza banca sa faca in numele si pe contul sau, pana la limita sumelor datorate, orice operatiune de schimb valutar necesara pentru conversia sumelor detinute de imprumutat in conturile sale curente in moneda prezentului contract.

4.6. Ratele de credit nerambursate la termenele stabilite se inregistreaza incepand cu ziua scadentei, in contul „Credite restante”.

4.7. Ordinea recuperarii creantelor bilantiere cuvenite bancii este urmatoarea:

- alte costuri;
- comisioane bancare;
- dobanzi in ordinea vechimii;
- credite in ordinea vechimii.

4.8. In cazul creditului pentru finantarea proiectelor imobiliare, la sfarsitul perioadei de gratie cuantumul ratelor de credit stabilite initial in graficul de rambursare se modifica corespunzator ca urmare a capitalizarii dobanzii pe perioada de gratie, conform contractului.

5. GARANTAREA CREDITULUI

5.1. Imprumutatul se obliga sa garanteze creditul, dobanzile, dobanzile majorate, comisioanele aferente rezultate din prezentul contract, precum si cheltuielile de orice fel legate de recuperarea creditului, a dobanzilor, a dobanzilor majorate, a comisioanelor, precum si a cheltuielilor de judecata, inclusiv cele de executare silita, cu garantiile prevazute in contract.

5.2. Imprumutatul si Garantul se obliga sa garanteze creditul si dobanzile aferente si in cazul prelungirii contractului de credit prin acte aditionale.

5.3. In cazul garantarii creditului, cu cesiune de creanta, pentru sumele incasate de banca de la debitorul cedat in contul de depozit colateral nr. 25336.I „Alte depozite colaterale - sume incasate din cesiuni de creante” in temeiul contractului de cesiune, banca va bonifica dobanda la vedere. Imprumutatul autorizeaza banca sa utilizeze suma astfel transferata pentru achitarea sumelor scadente conform contractului de credit.

Banca poate elibera din depozitul colateral sume echivalente cu rambursarile de rate de credit si/sau dobanzi efectuate de imprumutat din alte surse decat cele cesionate bancii.

In vederea achitarii oricaror sume datorate bancii, titularul contului de depozit colateral autorizeaza banca sa participe la licitatie valutară interbancara pentru efectuarea schimbului valutar.

Sumele cesionate vor fi virate in contul de depozit colateral nr. 25336.I „Alte depozite colaterale - sume incasate din cesiuni de creante”.

6. ASIGURARE

6.1. Imprumutatul si garantul se obliga sa asigure la o societate de asigurare - reasigurare agreata de banca bunurile aduse in garantie, pe toata perioada de creditare, pana la plata integrala a sumelor datorate in cadrul prezentului contract.

6.2. Imprumutatul si garantul se obliga sa cesioneze in favoarea bancii drepturile de despagubire din politele de asigurare a bunurilor aduse in garantie si sa predea bancii polita de asigurare, care se va pastra de banca pana la data rambursarii integrale a sumelor ce decurg din prezentul

contract. Imprumutatul si garantul se obliga sa anunte bancii si societatii de asigurare producerea oricaror evenimente asigurate, in termen de 24 de ore de la producerea acestora si sa depuna la termen la societatile de asigurare toate documentele prevazute in conditiile de asigurare pentru incasarea despagubirii;

6.3. Imprumutatul se obliga sa plateasca din disponibilitatile proprii primele de asigurare in valuta sau lei pana la plata integrala a tuturor sumelor decurgand din prezentul contract de credit.

6.4. In cazul in care contractele/politele de asigurare nu sunt prelungite, Banca are dreptul - fara a fi obligata in nici un fel - sa faca prelungirea acestora, pe cheltuiala Imprumutatului.

Pentru plata, de catre Banca, a primelor de asigurare Imprumutatul autorizeaza Banca sa-i debiteze automat contul curent in lei sau valuta.

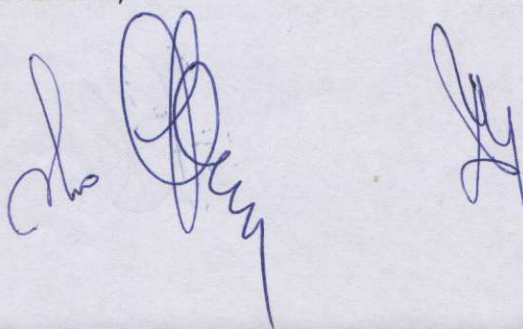
In cazul lipsei de disponibilitati, cheltuielile facute in acest scop de catre banca se considera scadente la data platii efective catre societatea de asigurare, Banca urmand sa recupereze cu prioritate contravaloarea primei de asigurare platite din sumele depuse de Imprumutat in contul curent pentru rata imediat urmatoare.

6.5. In situatia in care imprumutatul inregistreaza datorii restante fata de banca mai vechi de 30 zile din credite si/sau dobanzi sau daca impotriva acestuia a fost declansata procedura judiciara de recuperare a creantelor, sumele din despagubire vor fi utilizate de banca pentru recuperarea creantelor restante.

7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

7.1. Imprumutatul se obliga:

- a)** sa utilizeze creditul aprobat numai in scopul pentru care a fost acordat;
- b)** sa restituie bancii creditul utilizat si sa achite comisioanele si dobanda aferente la termenele prevazute;
- c)** sa puna la dispozitia bancii toate documentele solicitate in legatura cu utilizarea creditului, precum si cele referitoare la garantii;
- d)** sa permita bancii verificarea bunurilor ce constituie garantia creditului;
- e)** sa instiinteze banca in maxim 5 zile lucratoare de la aparitia unor situatii de forta majora, imposibil de prevazut si inlaturat, care-l pun in imposibilitatea de executare a obligatiilor ce decurg din prezentul contract;
- f)** sa anunte banca in 24 de ore de la producerea riscului asigurat;
- g)** sa inregistreze zilnic si corect in evidentele contabile operatiunile legate de utilizarea si rambursarea imprumutului;
- h)** sa depuna la banca balantele de verificare trimestriale, situatiile financiar-contabile semestriale, precum si bilanurile anuale in termen de 15 zile de la depunerea acestora la unitatea teritoriala ANAF competenta;
- i)** sa permita bancii verificarea situatiei economico-financiare proprii, inspectarea lucrarilor (mai putin in cazul liniei de credit/liniei de credit cu caracter revocabil), respectarea destinatiei creditului aprobat si existenta permanenta si integrala a garantiilor si asigurarea acestora. In acest scop, imprumutatul se obliga sa puna la dispozitia bancii documentele necesare si sa permita accesul personalului imputernicit al acesteia in incinta societatii pentru efectuarea de verificari pe teren pe toata durata derularii creditului si pana la rambursarea integrala a acestuia;
- j)** sa prezinte bancii situatia contului extrabilantier „Angajamente acordate” sau sa declare pe propria raspundere sub semnatura privata, ca datele prezentate sunt conforme cu realitatea;
- k)** sa mentina deschis, pana la indeplinirea tuturor obligatiilor din prezentul contract, cont curent la banca;
- l)** sa impuna conditii de acordare, derulare si garantare a creditelor cel putin la fel de stricte precum cele prevazute in Normele BNR nr. 15/2003 privind limitarea riscului de credit la creditul de consum in situatia vanzarii in rate/pe credit a bunurilor achizitionate din creditul pus la dispozitie de banca;
- m)** sa respecte legislatia mediului din Romania;



- n)** sa puna la dispozitie si sa permita bancii sa verifice orice documente cu referire la riscul de mediu;
- o)** sa notifice inspectiile efectuate si amenzile impuse de autoritatile de mediu competente;
- p)** sa raporteze in mod periodic modul de indeplinire si rezultatele activitatii de monitorizare a riscurilor de mediu;
- q)** sa detina autorizatiile/acordurile de mediu prevazute de legislatia in vigoare, sa respecte orice reglementare legala privind mediul inconjurator, social si siguranta muncii;
- r)** sa respecte conditiile din autorizatia/ acordul de mediu;
- s)** sa mentina riscul de mediu la acelasi nivel cu cel de la momentul acordarii creditului, pana la rambursarea integrala a creditului;
- t)** sa mentioneze, in cazul creditului de investitii, pe documentele de plata pozitia din documentatii unde se regaseste cheltuiala, precum si sursa din care se efectueaza plata (surse proprii, credit);
- u)** sa instiinteze banca inainte de deschiderea acreditivului, in cazul utilizarii acreditivului din creditul acordat;
- v)** sa nu instraineze, in cazul creditelor promotorii, realizate din credit fara aprobarea prealabila a bancii. In situatia in care imprumutatul vinde imobilele, cu pretul integral sau in rate sau in cazul in care le inchiriaza, imprumutatul se obliga ca sumele astfel obtinute sa fie utilizate pentru rambursarea creditului si plata dobanzii aferente, indiferent de graficul de rambursare;
- x)** sa nu instraineze bunurile aduse in garantie in favoarea bancii, fara aprobarea prealabila a acesteia;
- y)** sa instiinteze in scris banca in situatia in care intervin modificari in structura actionariatului prin schimbarea actionarilor ce detin cel putin 20% din capitalul social, ca urmare a privatizarii, divizarii, fuziunii, vanzarii de actiuni, cesiunii de parti sociale, precum si in cazul schimbarii formei juridice a societatii, in termen de 15 zile de la data inregistrarii mentiunilor la Registrul Comertului;
- z)** In cazul facilitatii de credit pentru T.V.A. pentru proiecte imobiliare, sa intocmească cererile de tragere conform modelului pus la dispozitie de bancă;
- a')** In cazul facilitatii de credit pentru T.V.A. pentru proiecte imobiliare, să depuna cererile de tragere la banca in cadrul programului de lucru cu clienții persoane juridice, cu minim o zi lucratoare bancara anterioara datei de punere la dispozitie a sumei specificata in cererea de tragere;
- b')** In cazul facilitatii de credit pentru T.V.A. pentru proiecte imobiliare, daca pe durata creditului imprumutatul incaseaza sume reprezentand T.V.A. recuperat de la buget, sa vireze sumele reprezentand T.V.A. recuperat de la buget in subcontul de rambursare al facilitatii de credit pentru T.V.A. pentru proiecte imobiliare deschis la banca;
- c')** In cazul creditului pentru finantarea proiectelor imobiliare in situatia in care dobanda se capitalizeaza, sa ramburseze creditul la scadentele prevazute, conform ratelor stabilite si in cuantumul calculat in baza capitalizarii dobanzii pe perioada de gratie;
- d')** In cazul creditului pentru finantarea proiectelor imobiliare in situatia in care dobanda se capitalizeaza, sa incheie un act aditional cu privire la cuantumul ratelor de credit rezultate in urma capitalizarii dobanzii pe perioada de gratie. In caz contrar, banca va transmite noul grafic prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, noul grafic fiind opozabil fara indeplinirea altei formalitati;
- e')** In cazul creditului pentru finantarea proiectelor imobiliare, sa nu instraineze imobilele finantate din credit decat cu acordul prealabil, in scris, al bancii;
- f')** In cazul creditului pentru finantarea proiectelor imobiliare, in situatia in care bunurile care fac obiectul proiectului imobiliar se vand catre beneficiarii finali cu plata in rate, sa ramburseze creditul din incasarile lunare provenite de la beneficiarii finali, potrivit graficului de rambursare a creditului;
- g')** In cazul creditului pentru finantarea proiectelor imobiliare, in situatia in care bunurile care fac obiectul proiectului imobiliar se vand catre beneficiarii finali cu plata integrala, sa ramburseze creditul din incasarile provenite de la beneficiarii finali, intr-o proportie stabilita de comun acord



cu banca, dar fara a fi mai mica decat raportul dintre valoarea totala a creditului si valoarea totala a proiectului imobiliar;

h') In cazul creditului pentru finantarea proiectelor imobiliare, inainte de transmiterea acordului bancii privind instrainarea imobilelor finantate, sa stabileasca de comun acord cu banca, prin incheiere de act aditional, sumele ce se ramburseaza anticipat si dupa caz, sumele cu care se diminueaza plafonul creditului;

i') ca in termen de 30 de zile de la data semnarii procesului verbal final de terminare a lucrarilor sa prezinte bancii incheierea de inscriere a acestuia in C.F. si copia procesului verbal; imprumutatul se obliga ca in termen de 30 zile de la data incheierii de inscriere a procesului verbal final de terminare a lucrarilor in C.F. sa constituie ipoteca si asupra constructiei.

j') imprumutatul recunoaste dreptul bancii de a proceda conform celor prevazute la pct. 7.3. lit. n) din prezentele Conditii generale anexe la contract.

7.2. In cazul declararii intregului credit scadent, imprumutatul ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe si/sau indirecte antrenate de exigibilitatea anticipata a creditului, fiind obligat sa achite bancii toate pagubele cauzate.

7.2.1 Imprumutatului ii revine in totalitate raspunderea privind efectuarea platilor din linia de credit /linia de credit cu caracter revocabil, in conformitate cu destinatia mentionata la pct. 2.1. din contract.

7.3. Banca are dreptul:

a) sa verifice respectarea conditiilor de utilizare a creditului, destinatia creditului, existenta permanenta si integritatea garantiilor asiguratorii pe toata perioada creditarii;

b) sa urmareasca, pe toata durata creditului, indeplinirea conditiilor prevazute in prezentul contract referitoare la: destinatia sumelor avansate, rambursarea la scadenta a ratelor de credit, plata dobanzii si comisioanelor aferente, precum si bonitatea imprumutatului;

c) sa declare intreg creditul scadent, indiferent de graficul de rambursare, daca imprumutatul nu indeplineste oricare din obligatiile prezentului contract, si ca urmare, sa ia orice masura pe care o considera necesara pentru a recupera creditul, dobanzile si comisioanele aferente, cu conditia notificarii prealabile de catre banca cu cel putin 10 zile inainte de declararea creditului scadent;

d) sa recupereze pe calea executarii silit sumele datorate de catre imprumutat in si pe baza prezentului contract, in situatia in care acesta a fost declarat exigibil;

e) sa debiteze conturile imprumutatului cu orice datorie restanta;

f) sa anuleze sau sa reduca cuantumul plafonului neutilizat si/sau sa declare creditul utilizat scadent, indiferent de graficul de rambursare, dupa expirarea unui preaviz de cel putin 10 zile, care se comunica in scris imprumutatului, in situatia in care:

f1) indicatorii de bonitate, serviciul datoriei, performanta financiara si standingul financiar inregistreaza niveluri sub cele avute in vedere in momentul acordarii creditului si care pot conduce la nerambursarea lui conform prevederilor prezentului contract si ale actelor aditionale.

Totusi, banca poate decide continuarea creditarii, in alte conditii de dobanda si de garantare a creditului, incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei prevazute pentru depunerea bilantului contabil, a situatiei patrimoniale sau, dupa caz, a intocmirii balantei de verificare. Dreptul de decizie apartine bancii, iar imprumutatul se obliga sa accepte, neconditionat, noile conditii de creditare.

f2) In cazul furnizarii unor date nereale;

f3) exista o hotarare a unei instante sau o dispozitie legala sau o cerere depusa de imprumutat sau un tert cu privire la declararea falimentului, insolvabilitatii, reorganizarii, lichidarii imprumutatului sau cu privire la executarea silita a intregului sau patrimoniu sau a unei parti importante din acesta;

g) sa declare toate celelalte credite acordate de banca scadente si platibile, impreuna cu toate dobanzile aferente, comisioanele, spezele si oricare alte sume datorate, cu respectarea prevederilor pct. 8.3 din prezentele Conditii generale, in cazul in care imprumutatul nu isi indeplineste oricare din obligatiile asumate prin prezentul contract;



h) sa declare exigibil creditul indiferent de graficul de rambursare, cu respectarea prevederilor pct. 8.3 din prezentele Conditii generale, in cazul in care imprumutatul nu isi indeplineste oricare din obligatiile asumate prin celelalte contracte de credit incheiate cu banca;

i) In cazul creditelor pentru investitii si a celor promotorii, sa urmareasca pe santier realitatea cheltuielilor efectuate si a mentiunilor inscise de imprumutat pe documentele de plata, respectarea in executie a prevederilor din documentatia tehnico-economica si incadrarea in prevederile devizului pe baza caruia s-a fundamentat valoarea creditului;

j) in cazul creditelor pentru leasing, de a selecta contractele de leasing pe care le va finanta;

k) banca poate cesiona unui tert drepturile si obligatiile sale din prezentul contract;

l) in cazul facilitatii de credit pentru T.V.A. pentru proiecte imobiliare, obligatia băncii de a pune la dispozitie creditul ia naștere la data semnarii de catre banca a cererii de tragere în ceea ce privește suma solicitată în aceasta și sub rezerva încadrării în plafonul precizat la pct. 1.1 alin. 2 din contract;

m) in cazul in care imprumutatul efectueaza trageri in neconcordanta cu destinatia liniei de credit / liniei de credit cu caracter revocabil (mentionata la pct. 2.1. din contract), banca are dreptul sa sisteze plafonul liniei de credit/ liniei de credit cu caracter revocabil prin anularea automata a sumei neutilizate din plafonul acesteia (in situatia in care, la data respectiva, nu a fost utilizat intregul plafon aferent liniei/ liniei cu caracter revocabil si sa esaloneze la rambursare (pe baza de act additional) soldul ramas de rambursat. Incepand cu data sistarii banca nu mai permite imprumutatului efectuarea de noi trageri.

In cazul in care imprumutatul nu este de acord sa semneze actul additional pentru esalonarea liniei de credit/ liniei de credit cu caracter revocabil banca va declara intregul credit exigibil, cu respectarea prevederilor pct. 8.3 din prezentele Conditii generale.

n) sa diminueze sau sa sisteze (in orice moment, fara vreo justificare si fara a fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile) linia de credit cu caracter revocabil. Exercitarea acestor drepturi ale bancii nu va fi conditionata in vreun fel de existenta unui caz de neindeplinire a obligatiilor contractuale sau culpa. Ulterior, banca va notifica imprumutatul despre masura care a fost luata potrivit acestei clauze, in aceeasi zi calendaristica cu luarea acestei masuri.

8. CAZURI DE CULPA

8.1. Nerespectarea de catre imprumutat a oricareia dintre obligatiile sale asumate prin prezentul contract si/sau contractele accesorii acestuia constituie CAZ DE CULPA. Constituie, de asemenea, CAZ DE CULPA in temeiul prezentului contract, nerespectarea clauzelor contractuale de catre orice terta persoana obligata fata de banca in baza contractelor accesorii la acest contract.

8.2. Neexercitarea de catre banca a oricarui drept prevazut in prezentul contract nu constituie o renuntare la acesta, iar banca va putea uza de acel drept oricand pana la stingerea tuturor obligatiilor imprumutatului fata de aceasta.

8.3. Banca va notifica imprumutatul si, dupa caz, tertele persoane obligate in baza prezentului contract sau a contractelor accesorii acestuia, in scris, in 10 zile de la constatarea unui CAZ DE CULPA si, in cazul in care deficientele nu sunt inlaturate in perioada de timp indicata de banca in notificare, banca are dreptul sa considere creditul exigibil si sa treaca la recuperarea intregii sume datorate.

8.4. In cazul in care valoarea bunurilor care constituie garantia creditelor a devenit, din diferite motive, neacoperitoare, banca are dreptul sa solicite imprumutatului completarea garantiilor. In termen de 5 zile lucratoare de la instiintare, imprumutatul trebuie sa prezinte bancii lista bunurilor propuse in garantie.

Constituie CAZ DE CULPA daca in termen de 30 de zile lucratoare de la solicitarea bancii, imprumutatul nu va prezenta bancii documentele si actele ce atesta existenta unor garantii valabile (scrisori de garantie bancara, ipoteci, cesiuni de creanta etc.), iar creditele aferente se vor rambursa, sau in cazul lipsei disponibilitatilor se vor trece la credite restante, urmarindu-se rambursarea lor pe masura crearii disponibilitatilor sau din valorificarea garantiilor.

8.5. Instrainarea, degradarea, pastrarea sau utilizarea bunurilor admise in garantie in conditii necorespunzatoare, da dreptul bancii de a declara exigibil creditul negarantat sau intregul credit



utilizat, înainte de scadentele stabilite, si de a anula plafonul neutilizat, cu respectarea prevederilor pct. 8.3 din prezentele Conditii generale.

9. COMUNICARI

9.1. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

9.2. Orice document scris trebuie inregistrat atât în momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

10. LITIGII

10.1. Orice neintelegere, rezultand din interpretarea si/sau executarea prezentului contract, se va rezolva, pe cat posibil, pe cale amiabila.

10.2. In cazul in care o solutie amiabila nu este posibila, litigiul se supune spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun de la sediul bancii, cu exceptia situatiilor in care legea prevede in mod imperativ o alta competenta.

10.3. In caz de litigiu, instantele vor judeca luand in considerare prevederile prezentului contract si numai daca va fi necesar se va apela la prevederile legale in vigoare.

10.4. Clauzele din prezentele conditii generale care nu fac referire la un anumit tip de credit, inclusiv linie /linie cu caracter revocabil, se utilizeaza pentru toate categoriile de credit. Clauzele din prezentele conditii generale care fac referire la un anumit tip de credit se utilizeaza numai pentru tipul de credit respectiv.

BANCA COMERCIALA ROMANA SA

Centru de Afaceri Corporate Valcea

Director executiv corporate,

Liviu Dumitru Achim



Manager relatii corporate IMM,

Viorica Popescu

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Viorica Popescu".

IMPRUMUTAT,

Consiliul Local Diculesti

Primar,

Sabin Cupareanu

Referent contabil,

Daniela Potop

Two handwritten signatures in blue ink. The top one is for Sabin Cupareanu and the bottom one is for Daniela Potop.

ACORD DE GARANTARE

VALCEA SJ-CC Nr. 1/57/3606 din 19.03.2008

Intre:

Banca Comerciala Romana SA, societate administrata in sistem dualist, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/90/1991, avand C.U.I 361757, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3, denumita in prezentul contract, denumita in continuare **"banca"**

Si

Consiliul Local Diculesti, cu sediul in comuna Diculesti, sat Babeni-Oltetu, cod postal 247161, judetul Valcea, cod fiscal nr. 16379238 din 30.04.2004, reprezentata legal prin Sabin Cupareanu in calitate de primar si prin Daniela Potop in calitate de referent contabil, denumita in continuare **"garant"**,

Si avand in vedere:

- **Prevederile art. 63 din Legea nr. 273/2006** privind finantele publice locale, cu modificarile ulterioare, prin care autoritatile publice locale pot garanta imprumuturile contractate, prin orice sursa de venit, cu exceptia celor pe care legea le interzice a se aduce in garantie;
- **Prevederile art. 21 alineatul 2 din Legea nr. 215/2001**, modificata prin Legea nr. 286/2006, privind administratia publica locala cu modificarile ulterioare, prin care Primarul functioneaza ca autoritate a administratiei publice locale;
- **Hotararea Consiliului local nr. 9 din 13.03.2008** al comunei Diculesti privind contractarea unui imprumut in valoare de 603.697 lei lei printr-un credit angajat de la BCR Centrul de Afaceri Corporate Valcea, si garantarea acestuia cu veniturile mentionate la art.1.2 din prezentul Acord.

a intervenit prezentul **Acord de Garantare:**

1. Obiectul Acordului

1.1. GARANTUL se obliga sa constituie o **garantie reala mobiliara fara deposedare** asupra veniturilor proprii inscrise in bugetele administratiei publice locale (impozite, taxe, contributii, alte venituri si cote defalcate din impozitul pe venit) cu exceptia celor interzise de lege, pentru garantarea imprumutului in valoare de **603.697 lei** acordat de catre Banca Garantului, prin **contractul de credit bancar nr. 57/3606 din 19.03.2008 (cu completarile si modificarile ulterioare)**, plus dobanzile aferente si alte costuri si comisioane, inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, precum si cheltuieli legate de executarea silita.

1.2. Garantia reala mobiliara fara deposedare se constituie asupra urmatoarelor surse de venit:

- incasarile constituite din impozit pe profit, impozite si taxe de la populatie, taxa pe teren, impozitul pe cladiri si terenuri de la persoane juridice, alte impozite directe si cote si sume

defalcate din impozitul pe venit realizate de **Consiliul Local Diculesti** in conturile deschise la Trezoreria Balcesti pentru suma de **685.000 lei**.

1.3. Veniturile care se constituie in garantie si care sunt incasate la bugetul local vor fi supuse conditiilor prezentului Acord de garantare, care se va aplica cu prioritate fata de orice revendicari ale unor terti catre Garant, indiferent daca aceste terte parti cunosc sau nu Acordul de garantare.

1.4. GARANTUL declara ca se obliga sa respecte clauzele **contractului de credit bancar nr. 57/3606 din 19.03.2008 (cu completarile si modificarile ulterioare)** in calitate de Imprumutat in acest contract.

1.5. GARANTUL declara ca este de acord cu executarea silita a prezentului contract de catre Banca in cazul in care Garantul, in calitate de Imprumutat, nu-si indeplineste obligatiile in conditiile si la termenele stipulate in contractul de credit bancar mai sus - mentionat.

1.6. Prezentul Acord de Garantare se considera pe deplin autorizat si constituie o obligatie impusa bugetului local al Garantului.

2. Garantii

2.1. Garantul asigura Banca de faptul ca sursele de venit mentionate la art.1.2. sunt incluse in bugetul local pentru anul in curs.

2.2 Garantul asigura in mod irevocabil si neconditionat ca este titularul creantelor reprezentand venituri aduse in garantie, raspunde de existenta si validitatea creantelor si declara ca nu a intervenit nici o clauza de stingere a acestora.

2.3. Garantul declara pe proprie raspundere ca veniturile ce fac obiectul prezentei garantii nu au fost afectate pentru garantarea altor obligatii si se obliga sa nu constituie alte garantii asupra acestora.

3. Obligatiile Garantului

3.1. Garantul se obliga sa faca toate demersurile pentru colectarea la timp a veniturilor ce fac obiectul prezentei garantii.

3.2. Garantul se obliga ca, pana la achitarea integrala a obligatiilor prevazute in **contractul de credit bancar nr. 57/3606 din 19.03.2008 (cu completarile si modificarile ulterioare)**, sa includa aceste venituri in bugetul local pentru anii urmatori, iar aceste venituri sa fie la un nivel cel putin egal cu creanta pe care o are de rambursat fata de Banca (credit ramas de rambursat, dobanzi si comisioane aferente).

3.3. Garantul se obliga ca, pana la achitarea integrala a obligatiilor prevazute in **contractul de credit bancar nr. 57/3606 din 19.03.2008 (cu completarile si modificarile ulterioare)**, sa impuna bugetului local obligatiile asumate prin **contractul de credit bancar nr. 57/3606 din 19.03.2008 (cu completarile si modificarile ulterioare)** si prin prezentul Acord de garantare.

3.4. Garantul se obliga sa indeplineasca pe cheltuiala sa formalitatile de publicitate a prezentei garantii in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, precum si sa inregistreze prezentul Acord de Garantare la Consiliul local.

4. Dispozitii finale

4.1. IN CAZ DE NEEEXECUTARE CREDITORUL POATE FOLOSI MIJLOACELE PROPRII PENTRU LUAREA IN POSESIE A BUNULUI AFECTAT GARANTIEI.

4.2. In cazul stingerii tuturor obligatiilor din **contractul de credit bancar nr. 57/3606 din 19.03.2008 (cu completarile si modificarile ulterioare)** Banca se obliga sa faca mentiune despre stingerea garantiei la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare.

4.3. Garantul se obliga sa suporte toate cheltuielile aferente efectuării publicitatii prezentei garantii, precum si cele aferente radierii acesteia.

4.4. Eventualele litigii in legatura cu interpretarea si executarea prezentului contract vor fi solutionate de instanta judecatoreasca de la sediul Bancii.

4.5. Prezentul contract de garantie este accesoriu contractului de credit bancar nr. 57/3606 din 19.03.2008 (cu completarile si modificarile ulterioare) incheiat intre Banca si Garant si constituie titlu executoriu, in conformitate cu prevederile art.17 Titlul VI din Legea nr.99/1999 si art. 120 din OUG 99/2006.

Incheiat azi, **19.03.2008**, in localitatea Rm. Valcea, in 3 exemplare, din care un exemplar pentru Garant si 2 exemplare pentru Banca.

BANCA COMERCIALA ROMANA SA
Centru de Afaceri Corporate Valcea

Director executiv corporate,
Liviu Dumitru Achim

Manager relatii corporate IMM,
Viorica Popescu



IMPRUMUTAT,
Consiliul Local Diculesti

Primar,
Sabin Cupareanu

Referent contabil,
Daniela Potop



Inregistrat la ARHIVA ELECTRONICA de GARANTII REALE MOBILIARE

Cu avizul nr. _____

Localitatea _____

Nume si Semnatura _____